

ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ДАЧНЫХ ДОМОВ



1. Описание комплекта конструкции летних дачных домов.

1.1. Стены

Наша Компания предлагает наружные и внутренние стены для дома, изготовленные из массива и клееного дерева в зависимости от выбранной модели дома и выбранного решения клиента.

1.2. Деревянная конструкция крыши

В стандартный комплект дома входит деревянная конструкция крыши, комплект досок для крыши, которые изготовлены из шпунтовых досок, толщиной 19 мм.

1.3. Лаги

В стандартный комплект дома входят лаги для пола на которые монтируется конструкция дома. Размеры лаг зависят от выбранной толщины стен дома. В зависимости от выбранной модели предлагаются лаги следующих размеров – 40мм х 60мм.

Лаги устанавливаются на уже подготовленный фундамент. Фундамент должен быть выровнен и соответствовать уровню, допустимая разница уровня +/- 1см.

1.4. Окна и двери

В стандартную комплектацию дома входят окна и двери. Используемый материал – клееное дерево, высокого качества фурнитура, окна открываются в обоих направлениях. В зависимости от желаний клиента, предлагаем стеклопакеты окна и двери различного качества.

◆ Стеклопакет 3мм - 9мм - 3мм;

Рама из массива, уплотнитель, защита от дождя, вентиляционный режим, натуральное не обработанное;

◆ Стеклопакет 4мм - 16мм - 4мм;

Клееная рама, уплотнитель, защита от дождя, вентиляционный режим, натуральное не обработанное.

Размеры окон и дверей в описании каждого дома.

1.5. Пол

В стандартном комплекте половые доски – толщиной 28мм, хвойных пород. После монтажа пола его необходимо обработать, отшлифовать и покрасить или покрыть лаком.

1.6. Терраса

В стандартном комплекте летнего дома

предусмотрено устройство террасы. Импрегнированные террасные доски толщиной 28-30мм.

1.7. Инструкция по монтажу

Стандартный комплект дома изготовлен так, чтобы используя инструкцию, было возможно смонтировать дом. Важно помнить, что начиная монтаж дома необходимо проверить наличие деталей в соответствии со спецификацией входящей в монтажную инструкцию. **Ни в коем случае нельзя менять размеры деталей.** Изменения размеров деталей может привести к невозможности правильной сборки конструкции. Если в процессе сборки возникают, какие либо неясности, нужно созвониться с нашими специалистами, и мы вам поможем решить возникшие проблемы.

Если вы считаете что установка дома слишком сложная, наши специалисты выполнят работу быстро и профессионально.

В стандартный комплект дома входит следующее:

- ✓ Комплект фрезерованных досок - брусев;
- ✓ Деревянная конструкция крыши;
- ✓ Половые лаги;
- ✓ Окна и двери (со стеклопакетом);
- ✓ Деревянный пол;
- ✓ Замки, шурупы, болты и гвозди;
- ✓ Инструкция по монтажу.

Технические параметры стен массива:

- ✓ Стены из массива выполняются толщиной 45мм и 70мм;
- ✓ Тип древесины – древесина хвойных пород;
- ✓ Влажность древесины - 18% +/- 2%;
- ✓ Растрескивания - допустимы небольшие, сквозные растрескивания не длиннее чем 50% от длины детали. Сквозные трещины не допустимы;
- ✓ Живые не выпадающие стручки – допустимы;
- ✓ Изменение цвета древесины – в период монтажных работ допустимо небольшое изменение;
- ✓ Гниль – не допускается;
- ✓ Синевя – не допускается.

Технические параметры стен из клееного дерева:

- ✓ Толщина стены конструкции из клееного дерева от 88мм. Возможная толщина стены: 88; 114; 120; 160; 180мм. (Толщина стены зависит от выбранного проекта дома и цели эксплуатации).
- ✓ Тип древесины – древесина хвойных пород;
- ✓ Влажность древесины - 12% +/- 2%;
- ✓ Растрескивание – возможно растрескивание натурального дерева во время процесса сушки.
- ✓ После монтажа влажность конструкции может увеличиться максимально на 2%, что увеличивает плотность прилегания конструкций, улучшая теплоизоляцию конструкции;
- ✓ Гниль – не допускается
- ✓ Синевя – не допускается.

2. Дополнительные услуги

Мы предлагаем нашим клиентам дополнительные услуги и возможность сделать свою концепцию дома в соответствии с конкретными потребностями и желаниями.

2.1. Создание фундамента:

БалтДомСтрой предлагает следующие виды фундамента:

◆ **Свайный фундамент на винтовых сваях** - В настоящее время это наиболее популярный тип фундамента. Сваи вкручивают в грунт на несколько метров до стабильного грунта. Затем на сваи устанавливают цокольный венец.

Монтаж фундамента на винтовых сваях производится за один-два дня, без применения тяжелой техники. Идеально подходит для монтажа с неровными участками земли. Срок службы этого фундамента более 50 лет, так как сваи обработаны составом от коррозии металла. Одна винтовая свая выдерживает до 3,6 тонн на одну точку опоры. Такой фундамент соответствует всем требованиям строительства.

◆ **Столбчатый фундамент.** На бетонные столбы устанавливаются лаги или цокольный венец после этого приступают к монтажу самого домика. Диаметр бетонного столба от 150 до 200мм и пятка основания диаметром от 450 до 600мм. Количество бетонных столбов зависит от размера дома. Несущая способность бетонного столба 2,7 тонн при условии, что грунт глинистый или песчаный. Самый лучший грунт это песок – так как он не скапливает в себе влагу. $\varphi^0=23^\circ$; $C_1=18\text{kPa}$ (геологические данные)

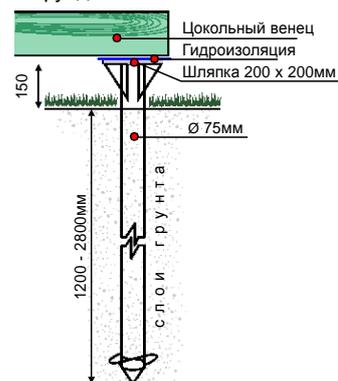
◆ **Ленточный фундамент**, устанавливаются на песчаных, суглинистых и глинистых грунтах. Идеально подходит для легких строений. Ленточный фундамент закладывается и монтируется в промерзающем слое грунта, а не на превышающую её глубину. Главное соблюдать условие, а именно ленточный фундамент должен иметь единую систему, образуя жесткую раму, она должна охватывать все стены по периметру, а так же капитальные перегородки.

2.2. Цокольный венец с металлической отделкой

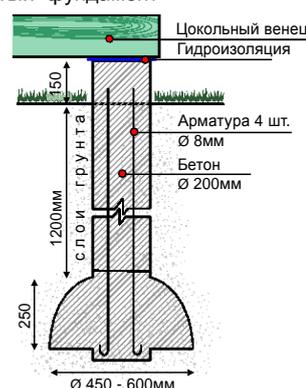
✓ **Цокольный венец** Цокольный венец изготавливается из импрегнированного бруса, размером 150x100мм, и монтируется по всей площади фундамента под изделие с шагом 60см. Цокольный венец может так же служить основой для утепления пола.

✓ **Металлическая отделка** - Металлическая отделка крепится к цокольному венцу по всему периметру дома. Она выполняет роль по защите деревянной конструкции от усиленной влаги, а так же улучшает визуально внешний вид дома.

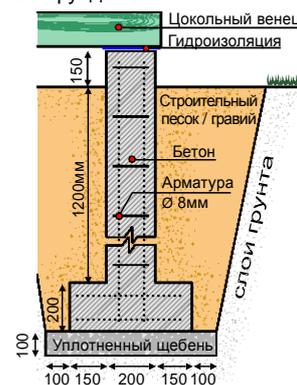
Свайный фундамент



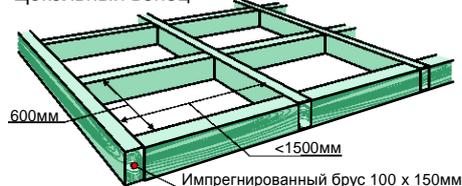
Столбчатый фундамент



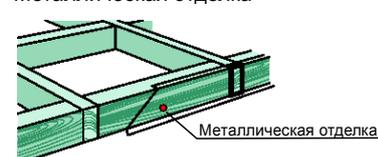
Ленточный фундамент



Цокольный венец



Металлическая отделка

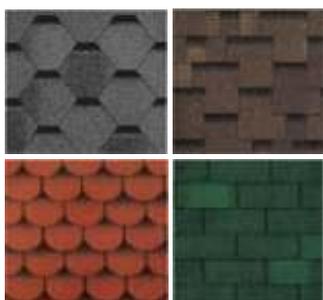


2.3. Кровля и дополнительные материалы

◆ **Битумная (мягкая) черепица** изготовлена из плотного стеклохолста, гарантирующий стабильность формы, с двух сторон покрытый качественным СБС-модифицированным битумом. Эти материалы имеют практически нулевое водопоглощение, что исключает коррозию и гниение. Нижняя поверхность на 65% представляет собой сплошной самонаклеивающийся слой из резинобитума, благодаря чему существенно облегчается процедура монтажа. Верхний слой плитки - натуральные минеральные гранулы, придающие материалам разнообразные цветовые оттенки, защищающие от климатических воздействий и обеспечивающие, таким образом, длительный период эксплуатации.

◆ **Металлочерепица** – Простота монтажа, небольшой вес (1м² весит 4.5кг). Продолжительный срок службы покрытия. Металлочерепица, уложенная с соблюдением требований технологии монтажа, служит более 30 лет. Металлочерепицу нежелательно применять на скатах с углом наклона не превышающим 15 градусов. Большое разнообразие расцветок. Нужный цвет можете выбрать у нас в офисе.

◆ **Керамическая черепица** это стойкий, долговечный и натуральный материал, который выдерживает обширные температурные перепады. Черепица укладывается на деревянную обрешетку на крыши с уклоном не менее 10 градусов. Вес керамической черепицы на один м² составляет до 70кг. Разновидность моделей и цветов предлагаем выбрать у нас в офисе.



Битумная черепица



Металлочерепица



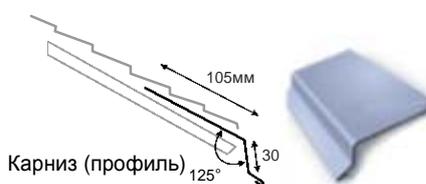
Керамическая черепица

✓ **Водосточная система** обеспечивает защиту от воды, образующейся при осадках и таянии снега. Но также водосточные системы для кровли используются как декоративный элемент, придает крыше законченный и эстетичный вид.

✓ **Карнизная и ветровая планка** Кровельные планки несут защитную и декоративную функции. Защитная функция заключается в предотвращении попадания воды, влаги, грязи, мусора в подкровельное пространство. Планка карнизная крепится на обрешетку по нижнему краю крыши. Ветровая планка крепится по фронту кровли. Предотвращает повреждение кровли в следствии ветровых нагрузок.



Элементы водосточной системы



Карниз (профиль)



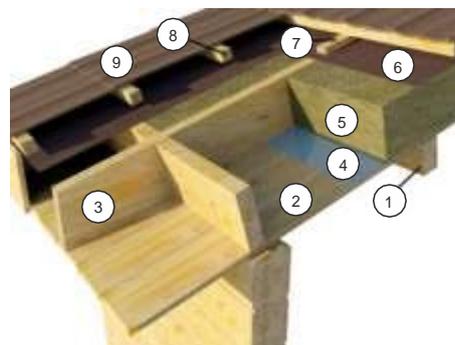
ветровая планка

2.4. Утепление крыши, стен, пола.

◆ **Утепление крыши 150мм** кроме своего прямого назначения выполняет еще и функции звукоизоляции, защищая нас от посторонних звуков с улицы. Утепление крыши 150мм позволяет избежать чрезмерно больших потерь тепла, поскольку из помещения потери тепла через потолки могут достигать 50%.

Структура утеплённой крыши:

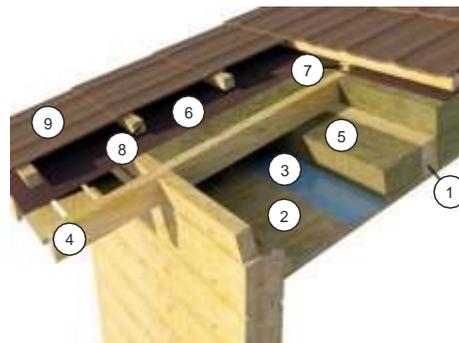
1. Стропила крыши
2. Крышная палуба, доски: 19мм
3. Деревянный каркас для утепления
4. Пароизоляция
5. Каменная вата 150мм
6. Ветровой барьер
7. Нажимные полосы: 25x50мм
8. Обрешетка: 45x45мм
9. Покрытия крыши: металлочерепица



◆ **Утепление крыши 200мм** Утепление крыши кроме своего прямого назначения выполняет еще и функции звукоизоляции, защищая нас от посторонних звуков с улицы. Утепление крыши 200мм позволяет избежать чрезмерно больших потерь тепла, поскольку из помещения потери тепла через потолки могут достигать 50%.

Структура утепленной крыши:

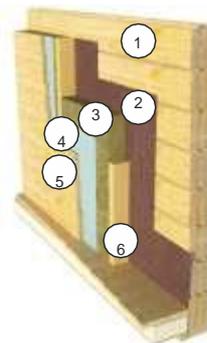
1. Стропила крыши
2. Крышная палуба, доски: 19мм
3. Деревянный каркас для утепления
4. Пароизоляция
5. Каменная вата 200мм
6. Ветровой барьер
7. Нажимные полосы: 25x50мм
8. Обрешетка: 45x45мм
9. Покрытия крыши: металлочерепица



◆ **Утепление стен** дома изнутри, используется каменная вата от 50мм до 100мм и более. Надежная теплоизоляция дома – это прежде всего, комфортные условия круглый год, сокращение затрат на отопление и многое другое.

Структура утепленной наружной стенки:

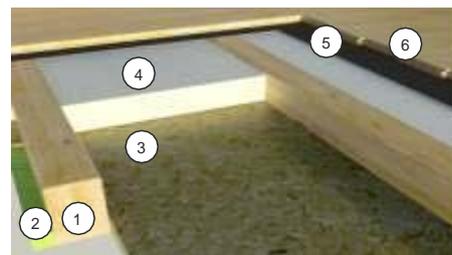
1. Конструкция наружной стенки 16-45мм
2. Ветровой барьер
3. Каменная вата: 50-100мм
4. Пароизоляция
5. Отделочная доска: 18мм
6. Деревянный каркас для утепление



◆ **Утепление пола** (теплоизоляция - 100мм). Устройство утепления пола в цокольном венце.

Структура утепленного пола:

1. Цокольный венец: 150x100мм
2. Рейки 30x30мм
3. Влагостойкий ОСБ 8мм
4. Пенополистерол: 100мм
5. Пергамин
6. Пол дощатый: 16-28мм



2.5. Дополнительно предлагаем ламинат и керамическую плитку для пола.

По желанию клиента возможна укладка ламината. Ламинат укладывается на водостойкий ОСБ 22мм. Предлагаем также керамическую плитку для пола в санузлах и в комнатах.

2.6. Защита и окраска деревянных конструкций

Самым эффективным способом защиты дерева от разрушения является надлежащий уход за деревянной поверхностью. В том числе окраска дерева, которая не только защищает деревянные изделия и конструкций от повреждений, но и создает декоративный эффект. Сначала идет грунтование изделия, затем окраска выбранным материалом и цветом. Советуем дом обработать в два слоя, для устойчивости оттенка. Для обработки поверхности можно использовать натуральные и синтетические краски. Мы предлагаем натуральные краски и масла, на основе льняного масла. Разнообразная цветовая гамма по вашему выбору.

3. Дополнительное оборудование

3.1. Сантехника

Предлагаем сантехнику:

- ◆ Раковину;
- ◆ Унитаз;
- ◆ Душевая кабина;
- ◆ Электрический водонагреватель



3.2. Установка сантехники

Предлагаем с разработанным проектом монтаж систем водоснабжения и канализации, а так же установку сантехники.

3.3. Электропроводка

Электропроводка устанавливается в специальных пеналах. Используются настенные выключатели и розетки. Медные провода с двойным сечением от 1,5 до 2,5мм², распределительный щит с автоматическими предохранителями, которые отвечают нормативным требованиям для деревянных домов.

4. Гарантия и эксплуатация

4.1. Гарантии

Компания БалтДомСтрой дает **3 лет** гарантии на следующие элементы – наружные и внутренние стены, конструкция крыши и конструкция пола.

Компания БалтДомСтрой дает **2 года** гарантии на следующие детали – окна и двери, покрытие пола, оборудование санузла и электрооборудование.

*** Гарантия предоставляется при правильной эксплуатации конструкции.**

4.2. Эксплуатация

Эксплуатация предлагаемых компанией БалтДомСтрой деревянных домов очень проста и удобна. Дерево само по себе обеспечивает термоизоляцию и является дышащим материалом, деревянный дом может долгое время стоять без отопления и в нем не образуется сырость. Деревянные детали легко обновляются и не требуют больших вложений. Например - стены, окна, двери, покрытие пола можно повторно красить или покрывать лаком.

Главное условие, которое необходимо соблюдать- это повторная обработка наружных стен, потому что со временем солнце, мороз, атмосферные осадки, воздействуют на поверхность и защитные средства теряют свою устойчивость.

Наружные стены деревянных домов необходимо обрабатывать один раз 3-4 года в зависимости от влияния наружной среды.

5. Ответственность клиента

- ◇ Если компания БалтДомСтрой производит доставку и монтаж клиент обязан обеспечить проезд транспорта до места выгрузки и монтажа (грузовой автомобиль длина 8м, ширина 2,5м). Если это не возможно и клиент не информировал компанию, то клиент обязан погасить расходы, которые связаны с доставкой конструкций до места монтажа;
- ◇ Клиент обязан обеспечить подключение к электричеству с напряжением 220V и силой тока 15A, или к альтернативному источнику энергии. Если клиент не информировал компанию БалтДомСтрой о не возможности подключения к источнику электричества, то он обязан погасить дополнительные расходы, которые связаны с отсутствием электричества в процессе монтажа;
- ◇ За устройство фундамента, которое клиент провел самостоятельно, компания БалтДомСтрой ответственности не несет. Фундамент должен быть изготовлен в соответствии с планами и чертежами компании. Фундамент должен быть ровный, изготовлен под уровень, допустимая разница уровня +/- 1см. Если клиент изготовил фундамент не соответствующий выше упомянутым требованиям и компании не может приступить к монтажу конструкции, клиент обязан погасить расходы компании БалтДомСтрой, которые связаны с простоем.
- ◇ Если в процессе монтажа по вине клиента прекращены строительные-монтажные работы и как результат материалы остались подвержены воздействию внешних погодных условий, компания БалтДомСтрой не несет в дальнейшем никаких гарантийных обязательств по поводу доставленной и собранной конструкции (например процесс монтажа прерван по причине административных нарушений и не согласованности с государственными службами со стороны клиента).
- ◇ Компания БалтДомСтрой обеспечивает доставку конструкции и начинает процесс монтажа в соответствии с утвержденным между компанией и клиентом графиком работ. Если процесс доставки и монтажа прерван по вине клиента компания БалтДомСтрой имеет право потребовать погашение убытков, которые образовались в результате простоя.
- ◇ Если клиент самостоятельно производит обработку конструкции защитным средством, компания БалтДомСтрой информирует о необходимости проведения такой обработки в наиболее короткие сроки (2-5 дней) после завершения монтажных работ, что бы сохранить визуальность конструкции. За дальнейшее качество самостоятельно обработанной защитным средством конструкции компания Timbergo ответственности не несет.
- ◇ Компания БалтДомСтрой не берет на себя и не несет ответственности за согласования необходимых документов на проведение стоительно-монтажных работ на участке клиента.
- ◇ Стоимость оплаты труда работника компании БалтДомСтрой составляет 240руб./час. Это расценка применяется при расчете дополнительных работ и простоев.

БалтДомСтрой

Адрес: г. Калининград, Советский проспект, 159, «Вестер - Гранд»

Телефон: (4012) 77-73-71; (921) 100-13-71

info@baltdomstoy.ru

www.baltdomstroy.ru