

## 1. Технология производства стандартного садового дома

Изготовление садовых домов происходит на современном производстве, компьютерное управление которого позволяет с очень большой точностью изготавливать все комплектующие детали. Оборудование немецких фирм "AUER" позволяет обеспечивать высокое качество продукции. Готовый комплект изделия тщательно упаковывается, каждому дому соответствует свой упаковочный размер и вес. В упаковку входят все необходимые детали для монтажа дома на стройплощадке.

### 1.1. Стены

Наша Компания предлагает дома двух видов:

#### Технические параметры конструкции из деревянного массива:

- ✓ Тип древесины – древесина хвойных пород;
- ✓ Влажность древесины - 18% +/- 2%;
- ✓ Растрескивания - допустимы небольшие, сквозные растрескивания не длиннее чем 50% от длины детали. Сквозные трещины не допустимы;
- ✓ Живые не выпадающие сучки- допустимы;
- ✓ Изменение цвета древесины - в период монтажных работ допустимо небольшое изменение;
- ✓ Гниль – не допускается;
- ✓ Синевя – не допускается.

◆ **Дома из деревянных панелей** – конструкция дома собирается из готовых панелей. Толщина стен от 13мм до 19мм. Конструкции некоторых домов согласно каталогу изготавливаются из импрегнированных материалов.

◆ **Дома из фрезерованных досок и бруса** – конструкция дома состоит из отдельных фрезерованных досок или брусев. Толщина стен: от 28мм до 70мм в зависимости от выбранной модели дома. Конструкция стен изготавливается из массива.

### 1.2. Деревянная конструкция крыши

В стандартный комплект дома входит деревянная конструкция крыши, комплект досок для крыши, которые изготовлены из шпунтовых досок, толщиной 19мм.

### 1.3. Лаги

В стандартный комплект дома входят цокольные лаги, на которые монтируется конструкция дома, толщина цокольных лаг зависит от размера выбранного дома и толщины его стен. В зависимости от модели выбранного дома предлагаем следующие размеры цокольных лаг - 40 мм х 60мм и 45мм х 70мм.

### 1.4. Окна и двери

В стандартный комплект любого дома включены окна и двери. В зависимости от выбранной модели дома окна и двери бывают:

◆ простые деревянные окна двери с толщиной стекла 4мм;

◆ окна и двери со стеклопакетами 3мм - 9мм - 3мм.

Размеры окон и дверей даны в описании каждого дома.

### 1.5. Деревянный пол

В стандартный комплект почти всех домов входят доски для пола хвойных пород- толщиной 19мм или 28мм. Если деревянный пол не входит в комплект, это отговорено в примечаниях.

### 1.6. Инструкция по монтажу

Стандартный комплект дома изготовлен так, чтобы используя инструкцию, было возможно смонтировать дом. Важно помнить, что начиная монтаж дома необходимо проверить наличие деталей в соответствии со спецификацией входящей в монтажную инструкцию. **Ни в коем случае нельзя менять размеры деталей.** Изменения размеров деталей может привести к невозможности правильной сборки конструкции. Если в процессе сборки возникают, какие либо неясности, нужно созвониться с нашими специалистами, и мы вам поможем решить возникшие проблемы!

## 2. Дополнительно предлагаем

### 2.1. Создание фундамента

◆ **Основание на блоках**, если садовый дом монтируется на заранее подготовленную площадку (утрамбованный и выровненный строительный песок или гравий, необходима толщина слоя 20-25см. Под слой гравия советуем постелить геотекстиль) устанавливают блоки с разницей в высоте +/-1см. Затем устанавливаются лаги на блоки, между блоками и половыми лагами размещают гидроизоляцию (рубероид). Когда устанавлены блоки и лаги, необходимо проверить еще раз уровень и после этого можно приступать к монтажу самого домика.

◆ **Основание на блоках со снятием чернозёма под блоками.**

Чернозем снимается в местах установки блоков (в зависимости от размера дома) до стабильного грунта. Разница засыпается строительным песком или гравием и утрамбовывается. В предназначенных местах устанавливаются под уровень блоки с разницей в высоте +/-1см. Затем устанавливаются лаги на блоки, между блоками и половыми лагами размещают гидроизоляцию (рубероид). Когда устанавлены блоки и лаги, необходимо проверить еще раз уровень и после этого можно приступать к монтажу самого домика.

◆ **Основание на блоках со снятием чернозёма под всей площадью изделия.**

Чернозем снимается под всей площадью основания (в зависимости от размера дома) до стабильного грунта. Разница засыпается строительным песком или гравием и утрамбовывается. В предназначенных местах устанавливаются под уровень блоки с разницей в высоте +/-1см. Затем устанавливаются лаги на блоки, между блоками и половыми лагами размещают гидроизоляцию (рубероид). Когда устанавлены блоки и лаги, необходимо проверить еще раз уровень и после этого можно приступать к монтажу самого домика.

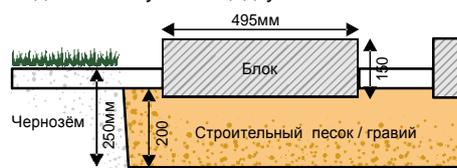
◆ **Столбчатый фундамент.**

На бетонные столбы устанавливаются лаги или цокольный венец после этого приступают к монтажу самого домика. Диаметр бетонного столба от 150 до 200мм и пятка основания диаметром от 450 до 600мм. Количество бетонных столбов зависит от размера дома. Несущая способность бетонного столба 2.7 тонн при условии, что грунт глинистый или песчаный. Самый лучший грунт это песок – так как он не скапливает в себе влагу.  $\varphi=23^\circ$ ;  $C_1=18\text{kPa}$  (геологические данные).

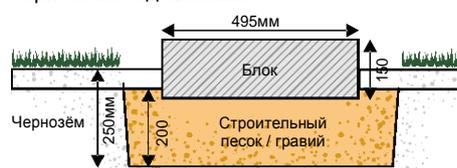
◆ **Свайный фундамент на винтовых сваях.**

Настоящее время это наиболее популярный тип фундамента. Сваи вкручивают в грунт на несколько метров до стабильного грунта. Затем на сваи устанавливают цокольный венец. Монтаж фундамента на винтовых сваях производится за один-два дня, без применения тяжелой техники. Идеально подходит для монтажа с неровными участками земли. Срок службы этого фундамента более 50 лет. Одна винтовая свая выдерживает до 3.6 тонн. на одну точку опоры. Такой фундамент соответствует всем требованиям строительства.

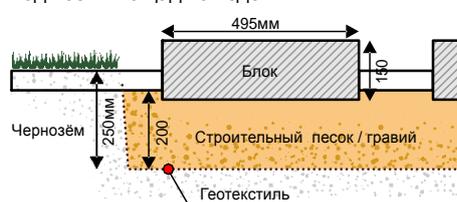
Основание на блоках на заранее подготовленную площадку



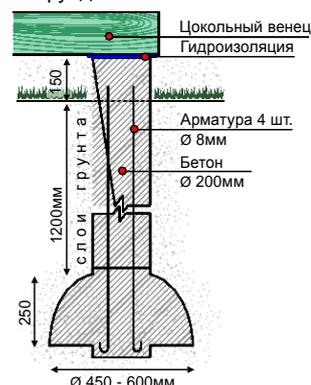
Основание на блоках со снятием чернозёма под блоками



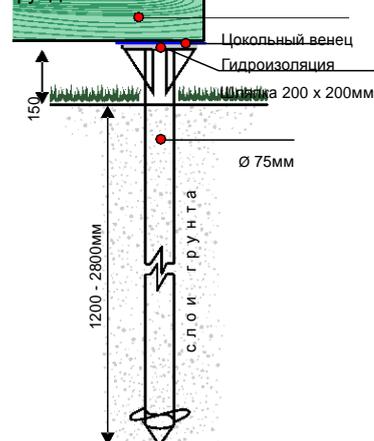
Основание на блоках со снятием чернозёма под всей площадью изделия



Столбчатый фундамент



Свайный фундамент

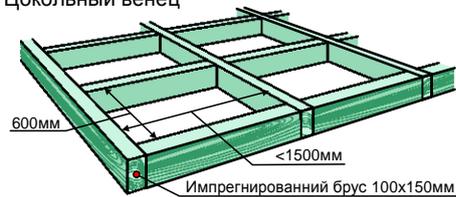


## 2.2. Цокольный венец с металлической отделкой

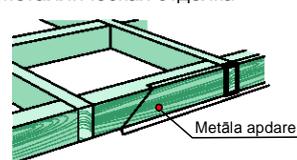
✓ **Цокольный венец** изготавливается из импрегнированного бруса, размером 150мм x100мм, и монтируется по всей площади фундамента под изделие с шагом 60см. Цокольный венец может также служить основой для утепления пола.

✓ **Металлическая отделка** крепится к цокольному венцу по всему периметру дома. Она выполняет роль по защите деревянной конструкции от усиленной влаги, а так же улучшает визуально внешний вид дома.

Цокольный венец



Металлическая отделка



## 2.3. Кровля

Компания БалтДомСтрой предлагает следующие виды кровли:

- ◆ Битумная черепица
- ◆ Металлочерепица
- ◆ Рубероид



Битумная черепица



Металлочерепица



Рубероид

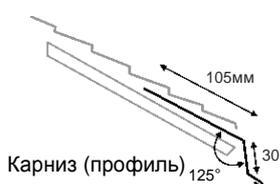
Для садового дома мы рекомендуем – битумную черепицу (мягкая кровля). Мягкую кровлю применяют на скатных крышах с уклоном не менее 12 градусов. Гарантия на черепицу 15 лет. Так же для крыши можно использовать маталлочерепицу или рубероид если его вес на 1 м<sup>2</sup> не превышает 10кг.

✓ **Водосточная система** – обеспечивает защиту от воды, образующейся при осадках и таянии снега. Но также водосточные системы для кровли используются как декоративный элемент, придает крыши законченный и эстетичный вид.

✓ **Карнизная и ветровая планка** Кровельные планки несут защитную и декоративную функции. Защитная функция заключается в предотвращении попадания воды, влаги, грязи, мусора в подкровельное пространство. Планка карнизная крепится на обрешетку по нижнему краю крыши. Ветровая планка крепится по фронту кровли. Предотвращает повреждение кровли в следствие ветровых нагрузок.



Элементы водосточной системы



Карниз (профиль)



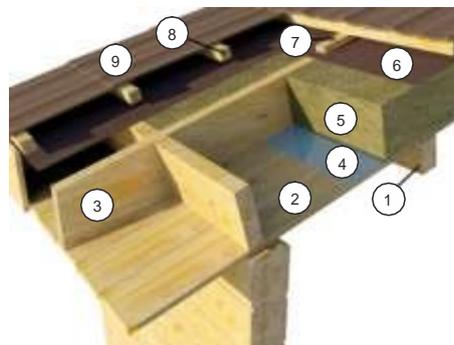
ветровая планка

## 2.4. Утепление крыши, стен, пола.

◆ **Утепление крыши** кроме своего прямого назначения выполняет еще и функции звукоизоляции, защищая нас от посторонних звуков с улицы. Утепление крыши 150мм позволяет избежать чрезмерно больших потерь тепла, поскольку из помещения потери тепла через потолки могут достигать 50%.

### Структура утеплённой крыши:

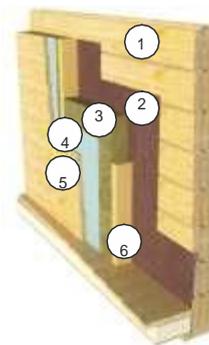
1. Стропила крыши
2. Крышная палуба, доски: 19мм
3. Деревянный каркас для утепления
4. Пароизоляция
5. Каменная вата 150мм
6. Ветровой барьер
7. Нажимные полосы: 25x50мм
8. Обрешетка: 45x45мм
9. Покрытия крыши: металлочерепица



◆ **Утепление стен** дома изнутри, используется каменная вата от 50мм до 100мм и более. Надежная теплоизоляция дома – это прежде всего, комфортные условия круглый год, сокращение затрат на отопление и многое другое.

#### **Структура утепленной наружной стенки:**

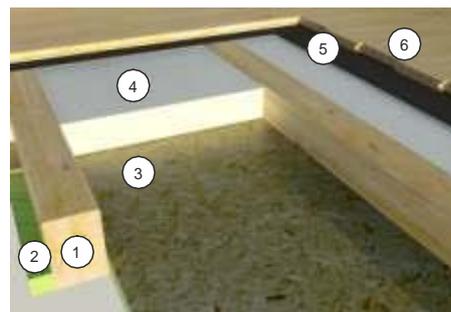
1. Конструкция наружной стенки 16-45мм
2. Ветровой барьер
3. Каменная вата: 50-100мм
4. Пароизоляция
5. Отделочная доска: 18мм
6. Деревянный каркас для утепления



◆ **Утепление пола** теплоизоляция - 100мм. Устройство утепления пола в цокольном венце.

#### **Структура утепленного пола:**

1. Цокольный венец: 150x100мм
2. Рейки 30x30мм
3. Влагостойкий ОСБ 8мм
4. Пенополистерол: 100мм
5. Пергамин
6. Пол дощатый: 16-28мм



### **2.5. Защита и окраска деревянных конструкций**

Самым эффективным способом защиты дерева от разрушения является надлежащий уход за деревянной поверхностью. В том числе окраска дерева, которая не только защищает деревянные изделия и конструкций от повреждений, но и создает декоративный эффект. Сначала идет грунтование изделия, затем окраска выбранным материалом и цветом. Советуем дом обработать в два слоя, для устойчивости оттенка. Для обработки поверхности можно использовать натуральные и синтетические краски. Мы предлагаем натуральные краски и масла, на основе льняного масла. Разнообразная цветовая гамма по вашему выбору.

## **3. Гарантия и эксплуатация**

### **3.1. Гарантии**

Компания БалтДомСтрой обеспечивает 2 года гарантии на следующие элементы – наружные и внутренние стены, конструкция крыши, конструкция пола, окна и двери. Гарантия предоставляется только в случае правильного использования конструкций.

### **3.2. Эксплуатация**

Эксплуатация деревянных домов предлагаемых компанией БалтДомСтрой очень проста и удобна. Главные условия, которые нужно соблюдать при эксплуатации - повторная обработка наружных стен защитным средством, так как солнце, дождь и влажность с годами влияют на работу защитных средств. Наружные стены дома необходимо обрабатывать один раз в 3-4 года. Обновление защитного слоя наружных стен экономично и быстро, если использовать средства аналогичного цвета, что и предыдущие.

#### 4. Ответственность клиента

- ◇ Если компания БалтДомСтрой производит доставку и монтаж клиент обязан обеспечить проезд транспорта до места выгрузки и монтажа (грузовой автомобиль длина 8м, ширина 2,5м). Если это не возможно и клиент не информировал компанию, то клиент обязан погасить расходы, которые связаны с доставкой конструкций до места монтажа;
- ◇ Клиент обязан обеспечить подключение к электричеству с напряжением 220V и силой тока 15A, или к альтернативному источнику энергии. Если клиент не информировал компанию БалтДомСтрой о не возможности подключения к источнику электричества, то он обязан погасить дополнительные расходы, которые связаны с отсутствием электричества в процессе монтажа;
- ◇ За устройство фундамента, которое клиент провел самостоятельно, компания БалтДомСтрой ответственности не несет. Фундамент должен быть изготовлен в соответствии с планами и чертежами компании. Фундамент должен быть ровный, изготовлен под уровень, допустимая разница уровня +/- 1см. Если клиент изготовил фундамент не соответствующий выше упомянутым требованиям и компании не может приступить к монтажу конструкции, клиент обязан погасить расходы компании БалтДомСтрой, которые связаны с простоем.
- ◇ Если в процессе монтажа по вине клиента прекращены строительные-монтажные работы и как результат материалы остались подвержены воздействию внешних погодных условий, компания БалтДомСтрой не несет в дальнейшем никаких гарантийных обязательств по поводу доставленной и собранной конструкции (например процесс монтажа прерван по причине административных нарушений и не согласованности с государственными службами со стороны клиента).
- ◇ Компания БалтДомСтрой обеспечивает доставку конструкции и начинает процесс монтажа в соответствии с утвержденным между компанией и клиентом графиком работ. Если процесс доставки и монтажа прерван по вине клиента компания БалтДомСтрой имеет право потребовать погашение убытков, которые образовались в результате простоя.
- ◇ Если клиент самостоятельно производит обработку конструкции защитным средством, компания БалтДомСтрой информирует о необходимости проведения такой обработки в наиболее короткие сроки (2-5 дней) после завершения монтажных работ, что бы сохранить визуальность конструкции. За дальнейшее качество самостоятельно обработанной защитным средством конструкции компания Timbergo ответственности не несет.
- ◇ Компания БалтДомСтрой не берет на себя и не несет ответственности за согласования необходимых документов на проведение стоительно-монтажных работ на участке клиента.
- ◇ Стоимость оплаты труда работника компании БалтДомСтрой составляет 240руб./час. Это расценка применяется при расчете дополнительных работ и простоев.

#### **БалтДомСтрой**

Адрес: г. Калининград, Советский проспект, 159, «Вестер - Гранд»

Телефон: (4012) 77-73-71; (921) 100-13-71

info@baltdomstoy.ru

www.baltdomstroy.ru